Adresát: **Kaufland Česká republika v.o.s.**
Bělohorská 2428/203
169 00 Praha 6 - Břevnov

Vypracoval: **Ing.Josef Jílek**
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 3891-057/2019

o ceně osobního automobilu AUDI A3 LIMOUSINE, rz 5AM 2041

Počet stran zn. posudku: 9
Počet předaných vyhotovení: 1

V Praze, dne 25.9.2019

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2005 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Forma vyžádání : objednávka ze dne 12.9.2019
Termín vypracování : 25.9.2019

0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 16.9.2019

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

TP vozidla č. UH 088749
Znalecký standard č.I/2005 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky
Informace z prodejů ojetých vozidel AUDI
Výsledek prohlídky vozidla

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	:	AUDI/A3 LIMOUSINE
Druh vozidla	:	osobní automobil
Technický průkaz série,číslo	:	UH 3088749
Výrobní číslo vozidla	:	WAUZZZ8V8GA132409
Výrobce	:	AUDI AG, Německo
Druh karoserie	:	hatchback
Druh motoru	:	vznětový NM
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm^3)	:	81,0/ 1598
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	205/55 R16 91V
Schválené změny proti původnímu typu	:	žádné
Barva	:	šedá
Registrační značka:	:	5AM2041
První uvedení do provozu	:	13.5.2016
Počet předchozích držitelů	:	0
Držitel vozidla	:	Kaufland Česká republika v.o.s (IČ 25110161)
Počet ujetých km dle tacho	:	62.314

1.2. Údaje o opravách

Dle inf. běžné opravy spojené s provozem a údržbou, hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Výbava (úplná pro daný typ a model) je zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 16.9.2019 v místě stání vozidla – Bělohorská, Praha 6 Břevnov.

1.5. Technický stav vozidla

Odpovídá základní amortizaci (době provozu a počtu ujetých km) a způsobu využívání služebního vozidla.
Drobná deformace a vryp na nárazníku.
Technický stav jednotlivých skupin vyjadřují jejich hodnoty v 2.1.2 posudku.
Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Michelin 205/55 R16	2.900,00	40	1.160,00
PP	Michelin 205/55 R16	2.900,00	40	1.160,00
PZ	Michelin 205/55 R16	2.900,00	40	1.160,00
LZ	Michelin 205/55 R16	2.900,00	40	1.160,00
Rez.	dojezdová	2.600,00	80	2.080,00
Celkem		14.200,00		**6.720,00**

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 14.200,00 Kč
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 6.720,00 Kč

2. P o s u d e k

2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla a ceny vozidla

Obvyklá (obecná) cena (OC) – zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena(ČC) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.
Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognozovanou životností.
Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.
Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .
Technická přirážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognozovaným.
Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.
Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.
Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 4 roky ZAD = 45%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 62.314 km ZAP = 41,2%
Dle údaje tacho

ZA = (ZAP+ZAD)/2
ZA = 43,1%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	**THSN (%)**	**ZA (%)**	**Tech. stav +- (%)**	**THS (%)**	**PDS (%)**	**PTHS (%)**
Motor + spojka	100	43,1		56,9	25	14,2
Převodovka	100	43,1		56,9	10	5,7
Zadní náprava	100	43,1		56,9	4	2,3
Přední náprava + mech. řízení	100	43,1		56,9	11	6,3
Skříň karoserie	100	43,1	-10	51,2	23	11,8
Výbava karoserie	100	43,1	-20	45,5	27	12,3
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						**52,6**

THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZAD - srážka za dobu provozu
ZAP - srážka za počet ujetých km
ZA - základní amortizace
Tech. stav - technický stav zjištěný a korigovaný(+,-) prohlídkou
THS - technická hodnota skupiny
PDS - poměrný díl skupiny
PTHS - poměrná tech. hodnota skupiny

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí (reprodukční) cena vozidla : 744.900,00 Kč vč. DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	744.900,00	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	14.200,00	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	730.700,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	52,6	(%)
(THVR/100) x CR		384.348,00	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	6.720,00	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	----	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	391.068,00	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	CČV	391.100,00	(Kč)

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti : 0,9
(odvozený z prodejů vozidel posuzovaného typu a stáří na trhu)

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP
Kč vč. DPH
(po zaokrouhlení)

2.5 Výpočet výkupní ceny vozidla pro účel prodeje právnické osobě

Realizované prodejní aukční ceny a výkupní ceny zprostředkovatelů prodeje (např. autobazarů) nedosahují obvykle stanovené tržní (obvyklé) ceny vozidla. Předpokládat lze snížení ceny tržní (obvyklé) cca o 10-20%.

V posuzovaném případě v rozmezí (zaokrouhleno) :
až Kč vč. DPH

3. Z á v ě r

3.1. **Tržní cena pro účel prodeje konečnému spotřebiteli** (obvyklá cena vozidla) AUDI A3 LIMOUSINE, VIN WAUZZZ8V8GA132409 , rz 5AM 2041 činí ke dni 16. září 2019 **Kč vč. DPH.**

3.2. **Výkupní cena pro účel prodeje právnické osobě** vozidla AUDI A3 LIMOUSINE, VIN WAUZZZ8V8GA132409 , rz 5AM 2041 ke dni 16. září 2019 je v rozmezí **Kč až Kč vč. DPH.**

Ing. Josef J í l e k
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4 - Krč

V Praze, dne 25.září 2019

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

Znalecký úkon je zapsán pod poř.čísl. znaleckého deníku: 3891-057/2019
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 190100053

Otisk kulaté pečetě **Podpis znalce**